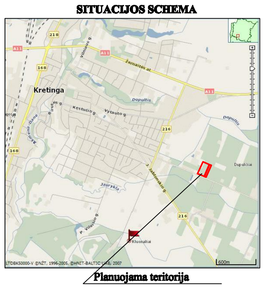
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos planuojamų sklypų ribos
- Formuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės/kelio važiuojamoji dalis
- Statomų statinių zona
- Kelių apsaugos zonos ir SAZ riba
- Elektros linijų apsaugos zonų riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptys
- 1 ⊠ Sklypų/servitutų ribų posūkio taškai
- ĮEAS Įvadiniai elektros apskaitos skydai
- Projektuojamų gatvių pjūviai
- Esamos elektros kabelinės linijos
- E1 — E1 — E1 Projektuojama 0,4 kV elektros kabelinė linija
- V — Esama vandentiekio linija
- V1 — V1 — V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- K2 — Esama buitinių nuotekų linija
- F1 — F1 — F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- K1 — Esama lietaus nuotekų linija
- L1 — L1 — L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami/perspektyviniai pėsčiųjų ir dviračių takai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Rekonstruojami melioracijos įrenginiai, įrenginiai lietaus nuotekų tinklus
- Naikinamos medžių juostos
- Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams

SITUACIJOS SCHEMA



Esama vandentiekio linija

Esama lietaus nuotekų linija

Esama buitinių nuotekų linija

Kad. Nr. 5657/0003:678

Kad. Nr. 5657/0003:677

Kad. Nr. 5657/0003:674

Kad. Nr. 5657/0003:586

Kad. Nr. 5657/0003:585

Kad. Nr. 5657/0003:584

Kad. Nr. 5657/0003:583

Kad. Nr. 5657/0003:582

Kad. Nr. 5657/0003:581

Kad. Nr. 5657/0002:399

Kad. Nr. 5657/0002:398

Kad. Nr. 5657/0002:397

Projektuojamas gaisrinis hidrantas

R200.00

Projektuojamo gaisrinio hidranto aptarnavimo zona - 200 m

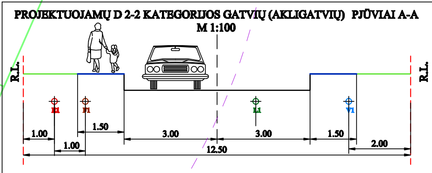
Esama 0.4 kV elektros oro linija

Transformatorinės apsaugos zonos riba

Esama transformatorinė MT Kr-121

Rajoninis kelias Nr. 3312 Kretinga-Rąguvėlių kelias (IV kategorija)

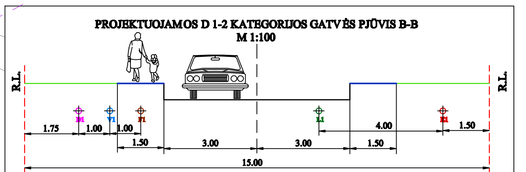
PROJEKTUOJAMŲ D 2-2 KATEGORIJOS GATVIŲ (AKLIGATVIŲ) PJŪVIAI A-A
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 - Projektuojamos 0.4 kV elektros kabelinės linijos
- F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Pėsčiųjų ir dviračių takai
- Veja apželdinama teritorija

PROJEKTUOJAMOS D 1-2 KATEGORIJOS GATVĖS PJŪVIS B-B
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 - Projektuojamos 0.4 kV elektros kabelinės linijos
- F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- DU - Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Pėsčiųjų ir dviračių takai
- Veja apželdinama teritorija

DERINIMŲ VIETA

Inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie esamų Kluonalių gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų institucijų išduotas planavimo sąlygas .

Vandentiekio tinklai: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamos centralizuotos vandentiekio linijos, nuosavybės teise priklausančios UAB "Karkasonas". Šios esamos vandentiekio linijos pajėgumai yra pakankami, kad aprūpintų geriamuoju vandeniu šiuo detaliuoju planu projektuojamus sklypus. Planuojamoje teritorijoje numatomi 23 sklypai mažasukščių gyvenamųjų namų statybai, todėl numatomas vidutiniškas vandens suvartojimas bus apie 18.4 m³/p.

Nuotekų tinklai: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamos centralizuotos buitinių nuotekų linijos, nuosavybės teise priklausančios UAB "Karkasonas". Šios esamos buitinių nuotekų linijos pajėgumas yra pakankamas, kad būtų galima išleisti buitines nuotekas iš planuojamoje teritorijoje būsimų pastatų, jų eksploatacijos metu (maksimalus nuotekų išleidimas numatomas iki 18.4 m³/p.).

Lietaus nuotekų tinklai: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamos centralizuotos lietaus nuotekų linijos, nuosavybės teise priklausančios UAB "Karkasonas". Šios esamos lietaus nuotekų linijos pajėgumas yra pakankamas, kad būtų galima išleisti lietaus nuotekas, surinktas iš planuojamų sklypų, nuo - 2.93 ha teritorijos ploto).

Šildymas: numatomas vietinis kietu kuru, elektra, geoterminis šildymas. Rekomenduojama kooperuotis ir įsirengti viso kvartalo centralizuotą šildymą; kiekvienu konkrečiu atveju sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Melioracija: sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Dujotiekis: detaliuoju planu rezervuojama trasa dujotiekio tinklams.

Elektros tinklai: Elektros tiekimą projektuojamiems sklypams iki 0.4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų, numatoma pajungti nuo esamos AB "VST" priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės MT Kr-121. 0.4 kV elektros kabelis iki projektuojamų sklypų bus vedamas per žemės sklypus nuosavybės teise priklausančius kitiems asmenims, iš kurių gauti raštiški sutikimai.

Ryšių tinklai: detaliuoju planu neplanuojami.

Planavimo organizatori ai:
Eduardas Vytautas Vilkas , sutinku su detaliojo plano sprendiniais: .....

Janina Kubilienė, sutinku su detaliojo plano sprendiniais: .....

Atestato Nr.	BAU SOLUTIONS			Projektas:	Žemės sklypų grupės (kad . Nr. 5657/0003:594, Nr. 5657/0003:593) Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. detalusis planas	
21185	P. V.	R. Aušra	2009	Brėžinys:	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS	Laida 0
A 920	Arch.	N. Piekautienė	2009			
	Inž. pr.	A. Savickas	2009			
	Inž. pr.	V. Vaičekauskienė			Mastelis 1:1000	Formatas A1
DP	Planavimo organizatoriai: Eduardas Vytautas Vilkas ir Janina Kubilienė					Lapas 1 / Lapų 1